

开平市住房和城乡建设局文件

开建字〔2015〕208号

关于印发二〇一五年第三季度（国庆前） 建筑工程质量、施工安全检查 情况通报的通知

各施工、监理企业，各镇（区）建设办及翠山湖管委会：

现将《二〇一五年第三季度（国庆前）建筑工程质量、施工安全检查情况通报》印发给你们，请各单位认真总结经验，自觉执行国家有关行业法规，消除隐患，抓好工程质量和施工安全工作。



公开方式：主动公开

抄送：安委会。

开平市住房和城乡建设局

2015年10月16日印发
(共印15份)

委托监理符合 72 项，不符合 1 项。

2、勘察单位资质、人员资格、配备情况符合 72 项。

3、设计单位资质、人员资格、配备情况符合 72 项。参加地基验槽、基础、主体结构及重要部位工程质量验收符合 52 项，基本符合 20 项。

4、施工单位资质、项目部管理人员资格、配备及到位情况符合 54 项，基本符合 15 项，不符合 1 项。主要专业工种操作上岗证配备及到位情况符合 34 项，基本符合 27 项，不符合 2 项。施工现场操作技术规程及国家有关规范、标准的配置情况符合 33 项，基本符合 39 项，不符合 1 项。施工图设计文件的实施情况符合 54，基本符合 18 项，不符合 1 项。

5、监理单位项目机构人员资格、配备及到位情况符合 45 项，基本符合 27 项。监理规划、监理实施细则的编制审批内容的执行情况符合 41 项，基本符合 31 项。见证取样制度的实施情况符合 60 项，基本符合 12 项。质量问题通知单签发及质量问题整改结果复查情况符合 59 项，基本符合 13 项。

（二）工程建设强制性标准执行情况（施工部分）

1、工程资料

原材料、成品、构件质量证明文件和进场复试报告符合 45 项，基本符合 27 项，不符合 1 项；见证取样和送检记录及相关试验报告单符合 66 项，基本符合 6 项，不符合 1 项；施工图设计文件变更符合 30 项，基本符合 7 项；施工试验报告符合 62 项，基本符合 10 项；施工记录符合 23 项，基本符合 22 项，质量验收情况符合 51 项，基本符合 21 项。

2、地基基础

桩基础符合 41 项，基本符合 25 项；基坑开挖符合 3 项，基本符合 3 项。

3、混凝土结构

模板与支架设计符合 40 项，基本符合 32 项；受力钢筋品种、级别、规格和数量符合 66 项，基本符合 6 项。混凝土强度和试块留置符合 60 项，基本符合 12 项。

4、砌体结构

砌体砂浆强度和试块留置符合 40 项，基本符合 17 项。

二、安全检查情况

（一）按《建筑施工安全检查标准》评分情况：

安全检查 73 项在建工程，发出整改通知书 68 份，停工整改通知书 5 份。合格 68 项，合格率 93.1%；不合格 5 项，不合格率 6.9%。比较好的工地有：由广东开平骏建有限公司承建开平天地建设监理有限公司监理的开平骏贤居住宅 G1、G2、G3 幢；由广东天竟建设有限公司承建开平天地建设监理公司监理的香堤翠景花园 6、7 幢住宅、8、9 幢住宅。由华冠达工程有限公司承建江门安夏建设监理公司监理的银座中心。比较差的工地有：幕村实业开发公司六涵住宅楼，由广东均安建筑工程有限公司承建开平天地建设监理公司监理的开平市润丰物业管理有限公司工业办公室、产品展示厅、站房、加油棚，由广东电白建筑工程总公司承建开平天地建设监理公司监理的领美半岛花园住宅 C1-C4 幢、D1-D4 幢、E1-E3 幢。

（二）安全生产动态管理扣分情况

总监理工程师 5 项 15 分，专业监理工程师 3 项 5 分，项目负责人 24 项 75 分，专职安全员 43 项 112 分。

三、存在主要问题

(一) 质量行为存在问题

个别建设单位的工程项目未办理有关监督登记手续及施工许可手续擅自开工，施工图纸未有审查编号，项目部人员不到位，部分项目监理工程师不到位。

(二) 强制性条文执行存在问题

原材料、成品等证明文件不齐全，见证取样和送检记录不全，施工图设计文件变更未符合程序，无记录，分部分项工程未及时验收签证，混凝土和砂浆试块留置及养护环境不符合要求，钢筋未按批号和数量要求送检，梁柱几何尺寸不顺直，墙体纵横搭接不符合要求。

(三) 安全方面存在问题

1、安全管理：安全生产责任制未经责任人签字确认，施工组织设计安全措施不全面，未编制安全资金使用计划，发现的隐患未定人、定时间、定措施整改，特种作业人员未持证上岗，无现场安全标志布置总平面图。

2、文明施工：围挡高度不足，工地有积水，未做到工完场清，材料堆放不整齐，五牌一图内容不全，消防器材配置不合理，无宣传栏。

3、脚手架：扣件未进行复试，立杆基础无排水措施，缺少底垫，剪刀撑未沿脚手架高度连续设置，脚手板不满铺，无水平网防护，架体与建筑物拉结不牢。

4、基坑工程

未按规定对毗邻建筑物、管线和道路进行沉降观测，机械设备与槽边距离不符合要求。

5、模板支架：

模板立杆不按规定设置纵横向支撑，模板上堆料不均匀，存放不整齐，验收无量化内容。

6、高处作业：通道口、阳台、临边、楼梯口、预留洞口防护不严，安全网未进行检测，有的工人没戴安全帽作业。

7、施工用电：配电箱与开关箱内未绘制系统线路图，违反“一机、一闸、一漏、一箱”规定，线路架设不符合要求，用电档案混乱，内容不全。

8、物料提升机与施工升降机：停靠装置未定型化，连墙杆材质做法不符合要求，卸料平台两侧防护不严，操作棚不符合要求，有的未办理安装告知和使用登记手续。

9、塔式起重机：日常检查维修记录不全，个别人员上岗资格证过期。

10、施工机具：圆盘锯无防护档板、传动部位无防护，砂浆机无操作棚。机具安装后未有验收手续。

四、要求

1、未办理基建手续开工的工程，有关单位要迅速补办。

2、针对这次检查存在问题，施工单位、监理单位将整改情况限时上报，我单位将跟踪督促施工单位落实整改，并对有关责任单位或责任人按规定实施扣分处理。

3、各有关单位要切实执行国家有关行业法规，落实上级主管部门工作部署和要求。

开平市建筑施工安全检查评分汇总表

单位盖章: _____

日期: 2015年9月

序号	工程名称	建筑面 积 (m ²)	结构 类型	施工单位	监理单位	项 目 名 称 及 分 值										总计得分
						安全管理 (满分10 分)	文明施工 (满分15 分)	脚手架 (满分10 分)	基坑工程 (满分10 分)	模板支架 (满分10 分)	高处作业 (满分10 分)	施工用电 (满分10 分)	物料提升 机与施工 升降机 (满分10 分)	塔式起重 机与起重 吊装 (满分10 分)	施工用具 (满分5 分)	
1	骏贤居G1、2、3号	23035	k17	开平骏建公司	大地监理有限公司	7.2	10.2	7.3	/	/	7.3	7.4	8.9	8.4	2.9	74.25
2	银座中心	14741		华冠达公司	安达监理有限公司	7.3	10.3	/	8	7.8	/	7.1	/	8.4	2.7	73.9
3	香堤翠景花园6·7幢住宅	21963	19	广东天竞建设有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.6	10.5	7.5	/	/	7.2	6.9	7.4	8	4	73.9
4	香堤翠景花园8·9幢住宅	16718	19	广东天竞建设有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.6	10.5	7.5	/	/	7.2	6.9	7.4	8	4	73.9
5	香堤翠景花园12·13幢住宅	16569	19	广东天竞建设有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.6	10.5	7.5	/	/	7.1	6.9	7.4	8	4	73.8
6	文体广场商务酒店	19563	k15	开平市水口建筑工程有限公司	健城监理有限公司	7.3	9.9	7.1	/	/	7.1	7.4	9	8.2	2.86	73.5
7	住宅(瑞星楼) A、B座	21662	23	广东建邦兴业集团有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.5	10.5	7.2	/	/	7.2	7	7.2	8	4.1	73.4
8	住宅(瑞辉楼) A、B、C、D座	39265	20-22	广东建邦兴业集团有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.3	10.5	7.2	/	/	7.2	7	7.2	8	4.1	73.1
9	22、23#住宅	26333	k26	泸州市七建公司	安厦监理有限公司	7	10.2	7.2	/	7.2	7.1	7.2	8.7	8	3	73
10	住宅(瑞银楼) A、B座	19346	23	广东建邦兴业集团有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.3	10.5	7.2	/	/	7.1	7	7.2	8	4.1	73
11	东汇城二期6·7·8幢	59120	32	茂名市建筑集团有限公司	广东城规划建设监理有限公司	7.4	10.6	7.2	/	7.2	7.2	7	7.4	8	3.7	73
12	东汇城二期1·2·3幢	57796	32	茂名市建筑集团有限公司	广东城规划建设监理有限公司	7.2	10.6	7.2	/	/	7.2	7	7.4	8	3.7	72.9
13	康城	6530	k17	开平市三建集团公司	天地监理有限公司	7	10.05	7	/	/	7.1	7.2	8.3	8.1	3.5	72.8
14	东汇城二期5幢	22905	32	茂名市建筑集团有限公司	广东城规划建设监理有限公司	7.2	10.6	7.2	/	7.3	7.1	7	7.4	8	3.7	72.8

开平市建筑施工安全检查评分汇总表

单位盖章:

日期: 2015年9月

序号	工程名称	建筑 面积 (m ²)	结构 类型	施工单位	监理单位	项 目 名 称 及 分 值										总计得分
						安全管理 (满分10分)	文明施工 (满分15分)	脚手架 (满分10分)	基坑工程 (满分10分)	模板支架 (满分10分)	高处作业 (满分10分)	施工用电 (满分10分)	物料提升机与施工升降机 (满分10分)	塔式起重机与起重吊装 (满分10分)	施工用具 (满分5分)	
15	东江城二期4幢	24240	32	茂名市建筑集团有限公司	广东城规划建设监理有限公司	7.2	10.6	7.2	/	7.2	7.2	7	7.4	8	3.7	72.8
16	负四层车库 (高层住宅)	31516	k17	开平均安建筑工程有限公司	天地监理有限公司	7.3	9.9	7	/	8.1	7.1	7.4	/	8	3.2	72.5
17	文体广场裙楼	49721	k5	开平市水口建筑工程有限公司	健城监理有限公司	7.3	10.12	7.2	/	/	7.2	7.4	7.6	8.2	2.86	72.4
18	康城	8803	k17	开平市三建集团公司	天地监理有限公司	7	10.05	7	/	/	7.1	7.2	8.3	8.3	2.9	72.3
19	天玺湾一期地 地下室	57943	k24	浙江中壹建设有限公司	天地监理有限公司	7.1	10.2	7	/	8	7.1	7.1	/	8.2	2.9	72
20	卫东开发区B13号1、2、3号楼	11108	k18	广东耀南建筑工程有限公司	健城监理有限公司	7.1	10.2	7.2	/	/	7.1	7.2	8.7	/	3.5	72
21	广侨	2377	k2	开平市三建集团公司	城规监理有限公司	7.3	10.05	7.2	/	/	7.1	7.2	8.5	/	3	71.9
22	骏景湾湖景庭6幢住宅	15987	框剪33层	广东耀南建设工程有限公司	广东城规划建设监理有限公司	7.2	10.8	7.1	/	7.2	7.16	7.5	7.1	7	3.6	71.8
23	余国鸿厂房	21919	框架5层	广东聚源建设有限公司	江门五邑建设监理有限公司	7.2	10.8	7.2	/	7.2	7.16	7.2	/	7	3.67	71.8
24	康城	8803	k17	开平市三建集团公司	天地监理有限公司	7	10.05	7	/	8.1	7.1	7.2	/	8	2.8	71.7
25	广侨	1164	k2	开平市三建集团公司	城规监理有限公司	7.3	10.05	7.2	/	/	7.1	7.4	8.1	/	3	71.6
26	市中医院门诊综合楼	10914	框架8层	广东耀南建设工程有限公司	广州广骏监理公司	7.1	10.8	7.1	/	7.2	7.16	7.3	7.1	/	3.55	71.6
27	康城	8098	k17	开平市三建集团公司	天地监理有限公司	7	10.05	7	/	8.4	7.1	7.2	/	/	3.2	71.4

开平市建筑施工安全检查评分汇总表

单位盖章:

日期: 2015年9月

序号	工程名称	建筑面 积 (m ²)	结构 类型	施工单位	监理单位	项 目 名 称 及 分 值										
						安全管理 (满分10 分)	文明施工 (满分15 分)	脚手架 (满分10 分)	基坑工程 (满分10 分)	模板支架 (满分10 分)	高处作业 (满分10 分)	施工用电 (满分10 分)	物料提升 机与施工 升降机 (满分10 分)	塔式起重 机与起重 吊装 (满分10 分)	施工用具 (满分5 分)	总计得分
28	骏景湾湖景庭3幢住宅	11326	框剪30 层	广东耀南建设工程有 限公司	广东城规划建设监理有 限公司	7.2	10.8	7.1	/	7.1	7.16	7.1	7.1	7.1	3.6	71.4
29	碧桂园八、九期四号 楼	14604	框剪24 层	广东腾越建筑工程有 限公司	江门五邑建设监理有 限公司	7.2	10.5	7.1	/	7.1	7.16	7.3	/	7	3.8	71.4
30	月山住宅4幢	5231	k7	广东聚源建设有限公 司	天地监理有限公司	7.2	10.05	7.2	/	7.5	7.1	7.4	/	/	3.5	71.35
31	五联造板有限公司之 荣办公楼	3683	框架6层	广东省工业设备安装 有限公司	开平天地建设监理公 司	7	10.8	7.1	/	7.1	7.16	7.2	/	/	3.55	71.3
32	翡翠明珠住宅小区E1 、E2幢	17297	框剪18 层	广东金辉华集团有限 公司	开平天地建设监理公 司	7.1	10.8	7.1	/	7	7.1	7.3	7.1	7.1	3.6	71.3
33	骏景湾湖景庭1、2幢 住宅	13027	框剪30 层	广东耀南建设工程有 限公司	广东城规划建设监理有 限公司	7.1	10.8	7.1	/	/	7.16	7.3	7.1	7	3.5	71.3
34	碧桂园八、九期六号 楼	29041	框剪30 层	广东腾越建筑工程有 限公司	江门五邑建设监理有 限公司	7.2	10.5	7.1	/	7	7.16	7.3	/	7	3.8	71.3
35	20#酒店式公寓	20623	k24	泸州市七建公司	安厦监理有限公司	7	10.2	7.1	/	7.5	7.1	7.2	/	8	2.86	71.2
36	骏景湾湖景庭8幢住宅	16441	框剪33 层	广东耀南建设工程有 限公司	广东城规划建设监理有 限公司	7.3	10.5	7.1	/	7	7.1	7.3	/	7.1	3.6	71.2
37	骏景湾湖景庭11幢住 宅	15930	框剪33 层	广东耀南建设工程有 限公司	广东城规划建设监理有 限公司	7.1	10.8	7	/	/	7.16	7.3	7.1	7	3.5	71.2
38	翡翠明珠住宅小区F1 、F2幢	8208	框剪18 层	广东金辉华集团有限 公司	开平天地建设监理公 司	7.1	10.8	7.1	/	7	7	7.3	7.1	7.1	3.6	71.2
39	水口绿苑D区-1商品楼	45392	k17	开平市水口建筑工程 有限公司	天地监理有限公司	7	10.05	/	/	7.1	7.4	7.6	/	8	2.7	71
40	宿舍楼	3083	k5	广东耀南建筑工程有 限公司	天地监理有限公司	7.1	10.02	7.1	/	7.5	7.2	7.2	7.2	/	3.5	71

开平市建筑施工安全检查评分汇总表

单位盖章:

日期: 2015年9月

序号	工程名称	建筑 面积 (m ²)	结构 类型	施工单位	监理单位	项 目 名 称 及 分 值										
						安全管理 (满分10分)	文明施工 (满分15分)	脚手架 (满分10分)	基坑工程 (满分10分)	模板支架 (满分10分)	高处作业 (满分10分)	施工用电 (满分10分)	物料提升机与施工升降机 (满分10分)	塔式起重机与起重吊装 (满分10分)	施工用具 (满分5分)	总计得分
41	骏景湾湖景庭7幢	16329	框剪33层	广东耀南建设工程有限公司	广东城建设监理有限公司	7.3	10.5	7.1	/	7	7	7.3	/	7.1	3.6	71
42	碧桂园八、九期五号楼	25516	框剪30层	广东腾越建筑工程有限公司	江门五邑建设监理有限公司	7.2	10.5	7	/	7	7	7.3	/	7	3.8	71
43	广东甜味糖果食品有限公司. 办公楼. 饭堂	1977	3	开平市水口建筑集团有限公司	广东健城建设监理有限公司	7	10.6	7.1	/	/	7.1	7	7	/	3.9	71
44	广东甜味糖果食品有限公司厂房	5727	2	开平市水口建筑集团有限公司	广东健城建设监理有限公司	7	10.6	7.1	/	/	7.1	7	7	/	3.9	71
45	文体广场商务地下室	2311.37	k1	开平市水口建筑工程有限公司	健城监理有限公司	7.5	10.2	7.2	/	/	7.3	7.4	/	/	2.86	70.8
46	刘健伟. 刘健荣商铺. 公寓	1173	3	广东金辉华集团有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7	10.5	7.2	/	7	7.1	6.8	7	/	4	70.8
47	新鸿房地产开发有限公司住宅楼一幢	8643	框架7层	广东开建建筑工程有限公司	开平天地建设监理有限公司	7	10.65	7.1	/	7	7.16	7.1	7	/	3.55	70.7
48	骏景湾湖景庭5幢住宅	16177	框剪33层	广东耀南建设工程有限公司	广东城建设监理有限公司	7.2	10.5	7	/	7.1	7.1	7.1	7.1	7	3.6	70.7
49	广东海盘电器有限公司厂房1	10304	框架3层	开平市林兴建筑工程有限公司	开平天地建设监理有限公司	7.1	10.5	7.1	/	/	7.16	7.1	7	/	3.55	70.7
50	百合镇儒北新村81-86. 90-98幢	2945	3	广东开平二建集团股份有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7	10.6	7.1	/	/	7.2	6.8	7	/	3.8	70.7
51	百合镇儒北新村35-40. 48-53幢	3193	3	广东开平二建集团股份有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7	10.6	7.1	/	/	7.2	6.8	7	/	3.8	70.7
52	沿江西路126、127号住宅、商铺	3706	k6	山东一箭建设有限公司	天地监理有限公司	7.3	10.2	7.2	/	/	7.1	7.3	7.1	/	3.2	70.6
53	广东海盘电器有限公司厂房2	4155	框架3层	开平市林兴建筑工程有限公司	开平天地建设监理有限公司	7.1	10.5	7	/	/	7	7.3	7	/	3.55	70.6

开平市建筑施工安全检查评分汇总表

单位盖章:

日期: 2015年9月

序号	工程名称	建筑 面积 (m²)	结构 类型	施工单位	监理单位	项 目 名 称 及 分 值										
						安全管理 (满分10分)	文明施工 (满分15分)	脚手架 (满分10分)	基坑工程 (满分10分)	模板支架 (满分10分)	高处作业 (满分10分)	施工用电 (满分10分)	物料提升机与施工升降梯 (满分10分)	塔式起重机与起重吊装 (满分10分)	施工用具 (满分5分)	总计得分
54	广东海盘电器有限公司办公楼	5318	框架4层	开平市林兴建筑工程有限公司	开平天地建设监理公司	7.1	10.5	7	/	/	7	7.3	7	/	3.55	70.6
55	开平市华侨博物馆	4115	框架4层	广东开平三建集团公司	广州市财贸建设开发监理公司	7	10.5	7.1	/	/	7.1	7.1	7	/	3.65	70.6
56	农村信用社翠山湖营业楼	3908	框架5层	广东开平三建集团公司	开平天地建设监理公司	7	10.5	7	/	/	7.1	7.3	7	/	3.55	70.6
57	百合镇儒北新村71-80.87-89幢	2430	3	广东开平三建集团股份有限公司	开平天地建设监理有限公司	7	10.6	7.1	/	/	7.1	6.8	7	/	3.8	70.6
58	中国电信股份有限公司开平分公司综合楼	1045	框架3层	广东均安建筑工程有限公司	开平天地建设监理公司	7	10.5	7	/	/	7	7.3	7	/	3.55	70.5
59	文体广场地下室	10744	k1	开平市水口建筑工程有限公司	健城监理有限公司	7.5	10.2	7.1	/	/	7.2	7.4	/	/	2.86	70.4
60	广侨B1	2377	k2	开平市三建集团公司	城规监理有限公司	7.3	10.05	7.2	/	/	7.1	7.4	/	/	2.7	70.3
61	康城住宅E4	10553	k17	开平市三建集团公司	天地监理有限公司	7.4	10.05	7.3	/	/	7.4	7.2	/	/	2.6	70.1
62	梁树权厂房	3133	k3	广东开建建筑工程有限公司	健城监理有限公司	7.4	9.9	7.1	/	/	7	7.2	/	/	3.5	70.1
63	广侨A栋	1406	k2	开平市三建集团公司	城规监理有限公司	7.3	10.05	7.2	/	/	7.1	7.2	7.9	/	2.7	70.06
64	康城	8906	k17	开平市三建集团公司	天地监理有限公司	7	10.2	7	/	/	7.1	7.2	8.4	/	2.7	70
65	雅乐苑一期车库	11582	k1	泸州市七建公司	安厦监理有限公司	7	10.2	7.4	/	/	7.2	7.2	/	/	3	70
66	雅乐苑21#住宅	13512	k27	泸州市七建公司	安厦监理有限公司	7	10.2	7.1	/	7.5	7.1	7.2	/	/	2.9	70
67	预友卫浴办公楼	2948	k5	开平市水口建筑工程有限公司	天地监理有限公司	7	10.05	7.4	/	/	7	7.2	7.5	/	2.9	70

开平市建筑施工安全检查评分汇总表

单位盖章:

日期: 2015年9月

序号	工程名称	建筑面 积 (m ²)	结构 类型	施工单位	监理单位	项 目 名 称 及 分 值										总计得分
						安全管理 (满分10 分)	文明施工 (满分15 分)	脚手架 (满分10 分)	基坑工程 (满分10 分)	模板支架 (满分10 分)	高处作业 (满分10 分)	施工用电 (满分10 分)	物料提升 机与施工 升降机 (满分10 分)	塔式起重 机与起重 吊装 (满分10 分)	施工用具 (满分5 分)	
68	碧桂园翡翠湾11期	170000	框剪3-18层	广东腾越建筑工程有限公司	江门五邑建设监理有限公司	7	10.5	7.1	/	/	7.1	7.1	7	/	3.55	70
69	领美半岛花园住宅(E1-E3)幢	23303	框剪17层	广东省电白建筑工程总公司	开平天地建设监理公司	7	9.9	7.1	/	7	7	7.1	/	7.2	3.5	69.8
70	领美花园住宅D1-D4幢	30561	框剪17层	广东省电白建筑工程总公司	开平天地建设监理公司	7	9.6	7	/	7.1	7	6.3	/	7.2	3.5	68.3
71	领美半岛花园住宅C1-C4幢	28823	框剪17层	广东省电白建筑工程总公司	开平天地建设监理公司	6.4	9.9	7	/	/	7	5.4	7	/	3.5	66
72	开平市润丰物业管理有限公司工业办公室. 产品展示厅. 站房. 加油棚	1531	钢单.2	广东均安建筑工程有限公司	开平市天地建设监理有限公司	0	10.5	/	/	/	0	0	/	/	0	21
73	幕村实业开发公司六涵住宅楼			无	无	0	0	/	/	/	/	0	/	/	/	0

开平市建筑施工安全检查评分汇总表