

开平市百合镇 长堤路2号地下 招标公告

开平市百合镇财政所定于2024年9月20日9时30分于开平市百合镇府首层会议室对百合镇长堤路2号地下进行公开招租，欢迎有意参加单位或个人前来竞价。

一、项目基本情况

- 1、资产类型及面积：约 123.68 平方米
- 2、标的物所在座落：开平市百合镇长堤路2号地下
- 3、出租的起止期限：2024年10月1日至2029年9月30日止
- 4、交易底价：人民币560元/月
- 5、租金递增方式：租赁期超过两年的，从第三年起，每月租金在前一年月租金的基础上逐年递增6%。
- 6、租金收取方式：按合同约定方式
- 7、竞投标保证金：人民币1680元
- 8、合同履行保证金：人民币1680元
- 9、资产使用范围：合法经营，不得经营对周边环境产生污染项目。
- 10、项目详细描述：开平市百合镇长堤路2号地下

二、竞投人准入条件

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，法律另有规定的除外。

三、领取竞投资料

竞投人可于2024年9月18日至2024年9月19日上午9时至11时，下午3时至5时（节假日除外），携带相关资料（法人、自然人和其他组织的身份证明原件）到开平市百合镇财政所领取竞投详细资料。

四、缴纳竞投标保证金。

1、竞投人必须在2024年9月20日前向开平市百合镇财政所缴纳竞投标保证金。以转账或现金方式缴纳，使用转账方式的，必须将款项一笔汇入开平市百合镇财政所指定的银行账户名称：开平市百合镇财政所，开户银行：开平市农商银行厚山支行，账号：80020000000475645。保证金必须在指定时间内实名到账才能有效，填写进账单时应在备注栏注明竞投标保证金。

价确定受让人；(3) 若标的只有一位竞投人报名竞投，并签订有效《报价确认书》的，该标的以其有效报价成为价格确定受让人。

八、在交易条件达成一致后，现场签订《成交确认书》。

九、在竞投结果公示期满后2日内到开平市百合镇财政所签订合同，竞投人若在规定期限内没有与招标单位签订合同的，视为主动放弃交易，其所缴纳的竞投标保证金不予退还。

十、补充说明

1、竞投人须仔细阅读本公告，竞投人一经参与竞投即视为完全了解并认可本公告全部内容，承担相关法律责任。竞投人应当严格遵守本公告，不得阻挠其他竞投人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞投人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞投资格，并追究相关的法律责任。凡发现竞买中有违规行为，可如实举报。

2、本次招标活动计价货币为人民币，竞投时的起拍价、成交价均不含竞投人在招标标的物交付时可能发生的全部费用和税费。

3、本公告对出让方案及标的物所作的说明、介绍等内容，仅供竞投人参考。标的移交以公告展示时现状为准，有意投标者可自行查看资产的位置及了解其基本情况。

4、投标单位到场人员必须遵守投标会场内公共秩序，不得反悔，中标人未按约定签订相关文件，应承担违约责任，缴纳的竞投标保证金不予退回。

十一、联系方式

联系人：黄劲毅

联系电话：0750-2510809

联系地址：开平市百合镇财政所

